

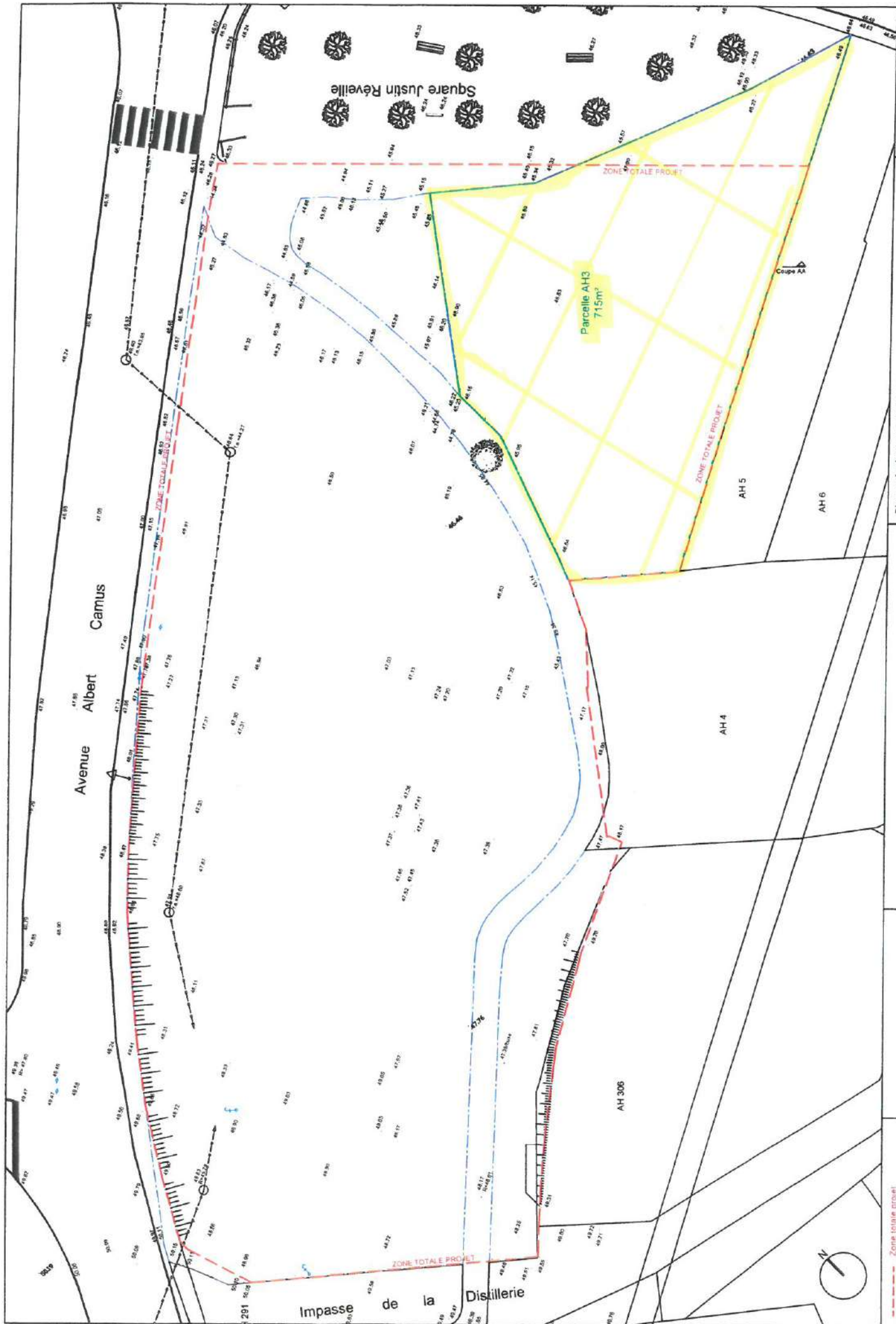


Enquête Parcellaire



Enquête Parcellaire

1- Plan parcellaire régulier des terrains et bâtiments



--- Zone totale projet
--- Cadastre



Enquête Parcellaire

2– Liste des propriétaires

ETAT PARCELLAIRE

LISTE DES PROPRIETAIRES

CADASTRE				Nature	Surface totale en M ²	IDENTITE DES PROPRIETAIRES		EMPRISE			HORS EMPRISE	
Sectio n	N°	Commune	Adresse ou lieu- dit			Tel qu'elle résulte des documents cadastraux	Tel qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration **	P ou T	N° du cadast re	Surfac e en M ²	N° du cadast re	Surface en M ²
AH	003	Boujan sur Libron	Route de Bédarieux	Terre	696	<p>Mr GUIRAUD Georges 22 boulevard Pasteur – 34 420 VILLENEUVE LES BEZIERS (propriétaire indivis)</p> <p>Mme BENEBARRE Thérèse 23 avenue Aristide Briand – 34 760 BOUJAN SUR LIBRON (propriétaire indivis)</p>	<p>Mme Thérèse TRAVER née SERENA 28 Rue de l'Egalité - 34 300 AGDE</p> <p>Mr Joseph SERENA et Mme MILLAT ép SERENA 5 rue de la Vigne – 34 500 BEZIERS</p> <p>Mr Pierre CLAUDE Parc du Vincin – 56 000 VANNES</p> <p>Mme Marie LAROQUE née CALBERA 5 rue des Aigues Marines – 34 300 AGDE</p> <p>Mme Simone PANNETIERE veuve CALBERA 22 boulevard Pasteur – 34 420 VILLENEUVE LES BEZIERS</p>	T	003	696		0

Année 2016 BOUJAN-SUR-LIBRON (340037) **Relevé de Propriété** Numéro 340037G00056

Propriétaire

Propriétaire M GUIRAUD GEORGES SEVERIN LOUIS
 Indivision SUCCESSION PAR MME CALBERA 22 BD PASTEUR 34420 VILLENEUVE-LES-BEZIERS
 Propriétaire MME BENABARRE THERESA ROSA
 Indivision 23 AV ARISTIDE BRIAND 34760 BOUJAN-SUR-LIBRON

Propriétés bâties

Parc.	Désignation			Local		Evaluation							
	Adresse	Rivoli	Bat	Esc	Niv	Porte	Numéro	Nature	affectation	tarif	catégorie	natexo	locref

Propriétés non bâties

Parc.	Désignation des propriétés		Evaluation						Contenance (m²)	Revenu (€)
	Adresse	Rivoli	Prim.	Suf.	Grp	S.Grp	Cl's	Nature		
340037000AH0003	RTE DE BEDARIEUX	0025	-	-	09	J	01		696	9.87
340037000XX0050	RUE VICTOR HUGO	0240	-	-	13	S			70	0
340037000XX0051	RUE VICTOR HUGO	0240	-	-	13	S			24	0
340037000XX0067	RUE VICTOR HUGO	0240	-	-	13	S			15	0
									805	9.87



Ministère
de l'Équipement,
des Transports
et du Logement

DÉCLARATION D'INTENTION D'ALIÉNER OU DEMANDE D'ACQUISITION D'UN BIEN SOUMIS À L'UN DES DROITS DE PRÉEMPTION PRÉVUS PAR LE CODE DE L'URBANISME

(Article A 213.1 du C.U.)

cerfa 12
N° 10072*01

DÉCLARATION D'INTENTION D'ALIÉNER UN BIEN (1)

- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme) (2)
- Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L. 212-1 et suivants du Code de l'urbanisme) (3)
- Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles de départements (4)

DEMANDE D'ACQUISITION D'UN BIEN (1)

- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)
- Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)

Direction Générale de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction

Ref du Dossier :

N°
Clerc : BJ
COUDI CTS CALBERA 1/BJ

A - PROPRIÉTAIRE(S)

Personne physique

NOM, prénom (nom de jeune fille s'il y a lieu) : Voir annexe

NOM, prénom du conjoint (s'il y a lieu) :

Personne morale

DÉNOMINATION :

FORME JURIDIQUE :

NOM, prénom et qualité du représentant :

ADRESSE ou SIÈGE social (5) :

Si le bien est en indivision, indiquer le(s) nom(s) de l'(des) autre(s) co-indivisaire(s) et sa (leur) quote-part (6) : Mme TRAVER et Mr SERENA: 3/12 PP chacune/ Mme PIERRE et Mme LARROQUE: 2/12PP chacune/Mme CALBERA Simone: 2/12 en usufruit et Nelly et Catherine CALBERA: 1/12 en nue propriété

B - SITUATION DU BIEN (7)

Commune : BOUJAN SUR LIBRON

Département : 34760

Adresse précise du bien : BOUJAN SUR LIBRON

Superficie totale du bien cédé : 696 m²

Section	N°	Références cadastrales de la (ou des) parcelle(s) Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Superficie totale
AH	3	Route de Bédarieux	696 m ²

Plan(s) cadastral(aux) joint(s)

oui

non

C - DÉSIGNATION DU BIEN

IMMEUBLE : non bâti

bâti sur terrain propre

bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer le nom et l'adresse du propriétaire du terrain :

BÂTIMENTS VENDUS EN TOTALITÉ (8) :

Surface construite au sol : _____ m²

Surface utile ou habitable : _____ m²

Nombre de niveaux :

appartements :

autres locaux :

LOCAUX DANS UN BÂTIMENT EN COPROPRIÉTÉ (9) :

N° du lot	Bâtiment	Étage	Quote-part des parties communes	Nature et surface utile ou habitable

Le bâtiment est achevé depuis : plus de dix ans
 moins de dix ans

Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis : plus de dix ans
 moins de dix ans

En cas d'indivision, quote-part du bien vendu : _____

DROIT SOCIAUX (10) :

Désignation de la société : _____

Désignation des droits : _____

Nature : _____ Nombre : _____

Numéro des parts : _____

D - USAGE ET OCCUPATION (11)

USAGE :

habitation professionnel mixte commercial agricole autre (préciser) terre _____

OCCUPATION :

par le(s) propriétaire(s) par un (ou des) locataire(s) sans occupant autre (préciser) _____ Le cas échéant, joindre un état locatif

ANNEXE à la présente DECLARATION N°

PROPRIETAIRES

Personnes Physiques

Nom , Prénom	Nom, Prénom conjoint	Adresse
Mme SERENA Thérèse Jeane Marie		28, Rue de l'Egalité 34300 AGDE
M. PIERRE Claude Germain		Parc du Vincin 12, Rue de l'Ile BALIRAN 56000 VANNES
Mme CALBERA Marie Gabrielle		5, Rue des Aigues Marines 34300 AGDE
Mme PANNETIER Simone Joséphine Louise		22, Boulevard Pasteur 34420 VILLENEUVE LES BEZIERS
Mme CALBERA Catherine Simone		Chemin de Fonseranes, Maison de Retraite, 34500 BEZIERS

Personnes Morales

Dénomination	Forme juridique	Nom, Prénom du représentant	Siège social

REFERENCES CADASTRALES DE LA (OU DES) PARCELLE(S)

Section	N°	Lieudit (Quartier, arrondissement)	Superficie totale

LOCAUX DANS UN BATIMENT EN COPROPRIETE

N° du lot	Bâtiment	Etage	Quote-part des parties communes	Nature et surface

ACQUEREURS

Personnes Physiques

Nom , Prénom	Nom, Prénom conjoint	Adresse

Personnes Morales

Dénomination	Forme juridique	Nom, Prénom du représentant	Siège social